



CCTP ANNEXE 1

DESCRIPTION DES SITES

Le présent état descriptif de chacun des sites précise :

- La spécificité de fonctionnement de chaque site
- Les prescriptions particulières relatives à chaque site
- La surface des locaux et de la vitrerie de chaque site

LOT 1
SIEGE DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES
2 PLACE SAINT CHARLES
45000 ORLEANS

TYPE D'ACTIVITE : TERTIAIRE SITE DE BUREAUX

1 – SPECIFICITE DU SITE

1-1 Spécificité de fonctionnement du site :

- Le nombre d'occupants : environ 300 personnes

<u>Les horaires d'ouverture du site :</u> De 7H30 à 18H Du lundi au vendredi	<u>Les horaires d'ouverture de l'accueil :</u> De 8H30 à 16H30 du lundi au vendredi
--	---

- Les horaires d'intervention du personnel de nettoyage :

Matin : ouverture entrée du personnel et du portail pour 7H15 (6H45 pendant l'été)
Midi : entre 11H30 et 13H30
Du lundi au vendredi
Soir : 17H à 20H

- Les moyens d'accès au site du personnel de nettoyage : un badge d'accès et une clé du portail sera remis au titulaire
- Un local sera mis à disposition du personnel du titulaire pour le stockage du matériel, des produits d'entretien et le vestiaire du personnel
- Les bâtiments sont protégés par un système d'alarme « INTRUSIONS » relié à une centrale de télésurveillance

**INTERLOCUTEUR DU TITULAIRE DU MARCHE
SUR LE SITE A :**

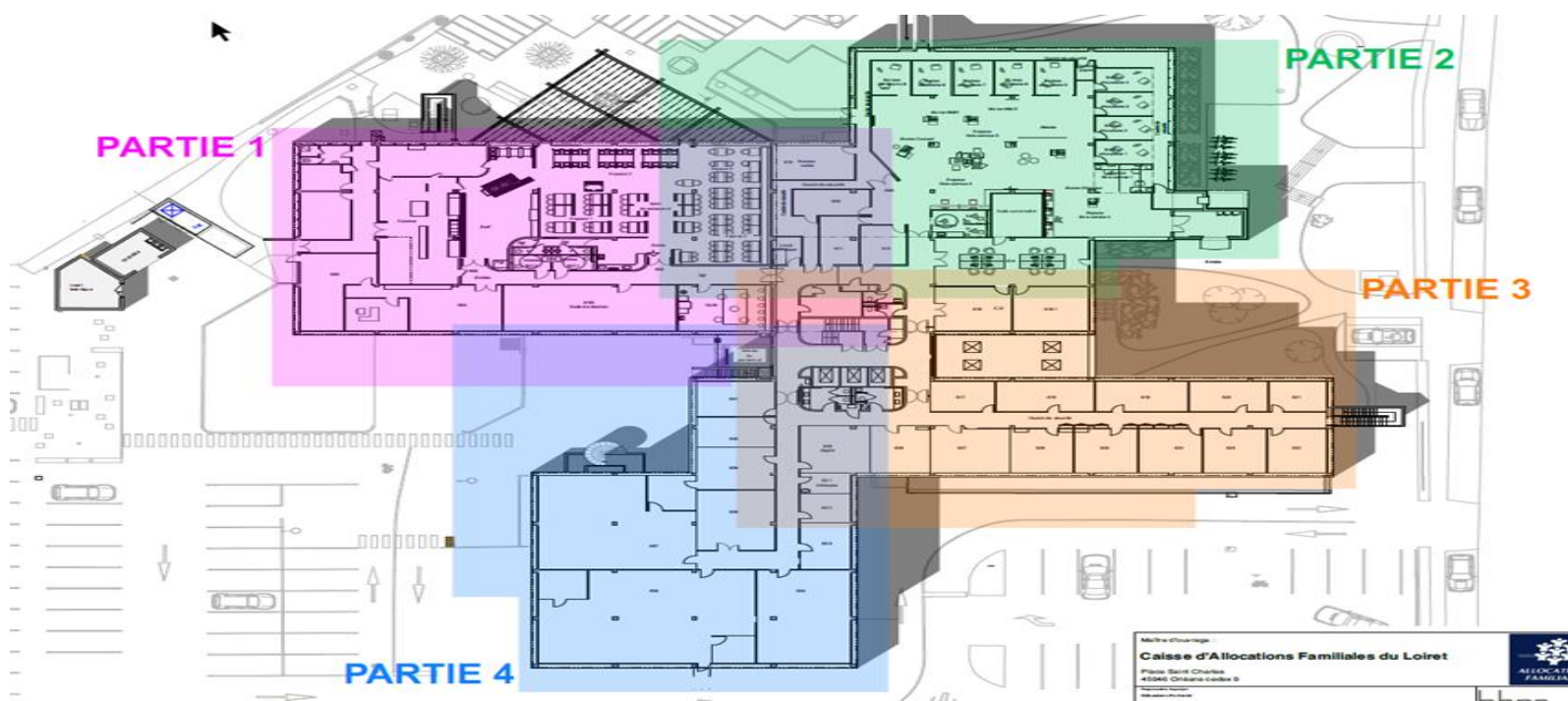
**Service logistique :
02 38 51 77 03 / 02 38 51 50 06**

1-2 Dispositions spécifiques au site:

1-2-1 Vitrierie de grande hauteur

Le mode d'accès pour le nettoyage des vitreries de grande hauteur est : nacelle élévatrice

1-2-2 Plan du site



2 – ETAT DES LIEUX

SOUS-SOL							
AILE	N°PORTE	DESIGNATION du LOCAL	TYPE de REVETEMENT (surface en m²)			OBJET (références des prestations à réaliser)	SPECIFICITES / EQUIPEMENTS
			SOL SOUPLE	CIMENT	CARRELAGE		
1	-	stockage informatique		52,00		Néant	pas de prestation de nettoyage
	-	Parking Sous-sol		1 207,50		Garage	
	-	Stockage recyclage		11,00		Garage	
	-	Stockage mobilier		55,50		Néant	pas de prestation de nettoyage
	0009	Autocommutateur		23,00		Néant	pas de prestation / accès interdit
3	00010	Transformateur				Néant	pas de prestation / accès interdit
	0001	Atelier			73,00	Locaux techniques	
	0002	Archives			193,00	Locaux techniques	
	0005	Economat			58,00	Locaux techniques	
	0003	Reprographie			42,00	Locaux techniques	Balayage à sec + vidage des poubelles 1 fois par semaine
	0006	Local technique propreté	14,00			Locaux techniques	
4	0008	Bureau CSE	51,00			Bureaux et salle de réunion	
	-	Salle bien-être	50,00			Salle bien-être	prestations à réaliser le mardi et le jeudi soir
	-	Vestiaires			10,00	Salle bien-être	prestations à réaliser le mardi et le jeudi soir
	-	Parking sous-sol		500,00		Garage	
	-	Local stockage		5,00		Néant	
BLOC CENTRAL + CIRCULATIONS DE L'ETAGE	-	Cabines ascenseurs				Ascenseurs	
	-	Hall de circulation	73,00			Circulations	
	-	Sanitaires			14,00	Sanitaires + Douche au sous-sol	2 pièces 1 wc, 1 douche, 2 lavabos
	-	Escaliers	17,00			Escaliers	
TOTAL SOUS-SOL			205,00	1 854,00	390,00		

REZ DE CHAUSSEE							
AILE	N°PORTE	DESIGNATION du LOCAL	TYPE de REVETEMENT (surface en m ²)			OBJET (références des prestations à réaliser)	SPECIFICITES / EQUIPEMENTS
			SOL SOUPLE	MOQUETTE	CARRELAGE		
1	003 à 004	Salle de réunion et bureaux	116,00			Bureaux et salle de réunion	
	-	Salle de pause			25,00	Salle de pause	Fontaine à eau, 2 distributeurs à café, table haute, 1 canapé + assises
	006	Local technique baie informatique			6,00	Locaux techniques	Nettoyage sur demande du service informatique. Fréquence maximum 2 fois par an
	001	Local technique			9,00	Locaux techniques	
	005	Salle du restaurant				Restaurant d'entreprise	5 micros-ondes + 2 frigos + 2 wc et 2 lavabos
2	008 à 012	Bureaux accueil	64,00			Bureaux et salle de réunion	
	013	Bureau allocataire 1 à 9	92,00			Bureaux et salle de réunion	
	013	accueil du public + sanitaires			294,00	Entrée et accueil des allocataires - Vitrerie	2 wc accueil avec lavabos
	014	Bureaux (retrait accueil)		108,00	17,00	Bureaux et salle de réunion	1 évier + 1 table de convivialité
3	017 à 029	Bureaux	268,00			Bureaux et salle de réunion	
4	-	Sas entrée	7,00			Circulations	
	31	Infirmerie	7,50				1 lavabo + 1 dévidoir essuie-mains
	32 à 37 et 39 à 41	Bureaux	425,00			Bureaux et salle de réunion	
	38	Entrepôt informatique		36,00		Locaux techniques	Nettoyage sur demande du service informatique. Fréquence maximum 2 fois par an
BLOC CENTRAL + CIRCULATIONS DE L'ETAGE	-	Sanitaires			37,00	Sanitaires	6 pièces - 7 wc - 8 lavabos
	-	Escaliers		17,00		Escaliers	
	-	Hall d'entrée + Couloirs circulation	66,00		136,00	Circulations	
TOTAL NIVEAU 0			1 045,50	161,00	524,00		

1 ^{er} ETAGE							
AILE	N°PORTE	DESIGNATION du LOCAL	TYPE de REVETEMENT (surface en m ²)			OBJET (références des prestations à réaliser)	SPECIFICITES / EQUIPEMENTS
			SOL SOUPLE	MOQUETTE	CARRELAGE		
1	101 à 107	Bureaux	463,00			Bureaux et salle de réunion	
	108	Local technique baie	6,00			Locaux techniques	Nettoyage sur demande du service informatique. Fréquence maximum
2	109 à 115	Bureaux et salles de réunion	340,00			Bureaux et salle de réunion	
3	116 à 118	Bureaux et salles de réunion	255,00			Bureaux et salle de réunion	
4	119 à 122	Bureaux	205,00	166,00		Bureaux et salle de réunion	
BLOC CENTRAL + CIRCULATIONS DE L'ETAGE		Sanitaires			32,00	Sanitaires	4 Pièces, 7 wc, 7 lavabos
		Escaliers		17,00		Escaliers	
		Hall de circulation	159,00			Circulations	
TOTAL NIVEAU 1			1 428,00	183,00	32,00		

2 ^{ème} ETAGE							
AILE	N°PORTE	DESIGNATION du LOCAL	TYPE de REVETEMENT (surface en m ²)			OBJET (références des prestations à réaliser)	SPECIFICITES / EQUIPEMENTS
			SOL SOUPLE	MOQUETTE	CARRELAGE		
1	200 à 209	Bureaux et salles de réunion	206,00			Bureaux et salle de réunion	
	209 bis	Salle serveurs Informatique		44,00		Locaux techniques	Nettoyage sur demande du service informatique. Fréquence maximum
2	210 à 215	Bureaux et salles de réunion	140,00			Bureaux et salle de réunion	1 frigo en salle 211
		Salon Accueil / Attente	18,00			Circulations	3 canapés, table basse en bois
3	216 à 217	Bureaux	200,00			Bureaux et salle de réunion	
4	219 à 222	Bureaux	65,00			Bureaux et salle de réunion	
	218	Salle de réunion	112,00			Bureaux et salle de réunion	Salle de réunion avec salon de réception, 2 frigos, cafetières
BLOC CENTRAL + CIRCULATIONS DE L'ETAGE							
		Sanitaires			32,00	Sanitaires	4 Pièces, 7 wc, 7 lavabos
		Escaliers		17,00		Escaliers	
		Hall de circulation	167,00			Circulations	
TOTAL NIVEAU 2			908,00	61,00	32,00		

SURFACE TOTALE (hors restaurant, cuisine et zones sans prestations) = 4 969.50 m² + 1 723.50 m² (ciment)

SURFACE VITRERIE ACCESSIBLE = 908 m² X 2 faces = 1 816 m²

SURFACE VITRERIE ACCESSIBLE par NACELLE = 50 m²

LOT N° 2
ANTENNE DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES
61 RUE COQUILLET
45200 MONTARGIS

TYPE D'ACTIVITE : SITE DE BUREAUX

1 – SPECIFICITE DE FONCTIONNEMENT DU SITE

- Le nombre d'occupants : 15 agents.

<u>Les horaires d'ouverture du site</u>	<u>Les horaires d'ouverture au public</u>
De 7 H 30 à 18 H Du lundi au vendredi	De 9 H 00 à 12 H 30 - 13 H 30 à 16 H 00 Du lundi au vendredi / fermeture le mercredi

- Les horaires d'intervention du personnel de nettoyage :

Le soir de 16 H à 19 H

- Les moyens d'accès au site du personnel de nettoyage : un jeu de clés est remis au titulaire.
- Les déchets seront acheminés dans un local dédié sur le parking de la copropriété par le personnel de nettoyage.

REFERENT du TITULAIRE du MARCHE :

Service logistique : 02 38 51 77 03 / 02 38 51 50 06

Secrétariat de Montargis : 02 38 07 12 46

1 – ETAT DES LIEUX

SOUS-SOL					
DESIGNATION du LOCAL	TYPE de REVETEMENT (surface en m ²)			OBJET (références des prestations à	SPECIFICITES / EQUIPEMENTS
	MOQUETTE	SOL SOUPLE	CARRELAGE		
Local serveur			13,00	Pas de prestation de nettoyage	
Salle de réunion			50,00	Bureaux et salle de réunion	
Dégagement / escalier			32,00	Circulations / Escalier	
	0,00	0,00	95,00		
RDC					
DESIGNATION du LOCAL	TYPE de REVETEMENT (surface en m ²)			OBJET (références des prestations à	SPECIFICITES / EQUIPEMENTS
	MOQUETTE	SOL SOUPLE	CARRELAGE		
Bureaux		54,00		Bureaux et salle de réunion	
Espace accueil du public		120,00		Espace accueil du public	
Circulations		5,00		Circulations	
	0,00	179,00	0,00		

1 ^{ER} ETAGE					
DESIGNATION du LOCAL	TYPE de REVETEMENT (surface en m ²)			OBJET (références des prestations à	SPECIFICITES / EQUIPEMENTS
	MOQUETTE	SOL SOUPLE	CARRELAGE		
Dégagement / escalier		92,00		Circulations / Escalier	
Bureaux et salles de réunion	78,00			Bureaux et salle de réunion	
Sanitaires			10,00	Sanitaires	2 WC, 1 lavabo
Office	10,00			Circulations	
Salle de pause	35,00			Salle de pause	3 micros-ondes, 1 évier, 1 réfrigérateur
Salle de réunion		32,00		Bureaux et salle de réunion	
	123,00	124,00	10,00		

SURFACE TOTALE = 531 m²

SURFACE VITREE = A VERIFIER SUR SITE

LOT N° 3
MINI-CRECHE CIGOGNE
6, RUE CLAUDE LEWY
45100 ORLEANS

TYPE D'ACTIVITE : CRECHE & HALTE-GARDERIE

1 – SPECIFICITE DE FONCTIONNEMENT DU SITE

- Le nombre d'occupants : 6 agents
- La mini-crèche CIGOGNE accueille 13 enfants de 0 à 6 ans en moyenne chaque jour.
- Les horaires d'ouverture du site :

De 8H à 18H du lundi au vendredi

Fermeture de la crèche : 1 semaine en fin/début d'année et 4 semaines en été (pas d'intervention quotidienne, uniquement gros travaux, vitrerie, nettoyage approfondi des sols...)

- Les horaires d'intervention du personnel de nettoyage :

Le matin avant 7H ou le soir de 18H à 20H

- Les moyens d'accès au site : un jeu de clés est remis au titulaire.
- Les containers poubelles seront acheminés sur le trottoir de la voirie, par le personnel de nettoyage, 2 fois par semaine.
- Un local sera mis à disposition du personnel de l'entreprise de nettoyage.

**REFERENT DU TITULAIRE DU MARCHE SUR LE SITE
RESPONSABLE ETABLISSEMENT TEL 02.38.63.91.08
MME BARBARA BRETON**

2 – ETAT DES LIEUX

RDC				
DESIGNATION du LOCAL	TYPE de REVETEMENT (surface en m ²)			OBJET (références des prestations à
	MOQUETTE	SOL SOUPLE	CARRELAGE	SPECIFICITES / EQUIPEMENTS
Salle de propreté			9,92	niveau d'hygiène et de propreté de HAUTE QUALITE
Salle de propreté			10,45	
Local poubelles			4,50	
Salle de jeux		12,33		
Salle de jeux		43,50		
Salle de jeux		14,95		
Salle de repos		13,00		
Salle de repos		15,32		
Pièce "landaus"				
Cuisine		8,80		
Accueil / Entrée			22,76	
Dégagement escalier			11,96	
Garage			ciment	
	0,00	107,90	59,59	
1 ^{ER} ETAGE				
DESIGNATION du LOCAL	TYPE de REVETEMENT (surface en m ²)			OBJET (références des prestations à
	MOQUETTE	SOL SOUPLE	CARRELAGE	SPECIFICITES / EQUIPEMENTS
Salle jeux éducatif		11,94		niveau d'hygiène et de propreté de HAUTE QUALITE
Réserve 1	11,26			
Réserve 2		11,27		
Salle repos du personnel		12,05		
Salle d'activités		9,14		
WC / Sanitaires 1		4,28		
WC / Sanitaires 2		4,35		
Dégagements / Escaliers	5,60			
Bureau Responsable	9,14			
	26,00	53,03	0,00	

SURFACE TOTALE : 246,52 M²

SURFACE VITRÉE : A VERIFIER SUR SITE